

Prot.29482/2018/SUF

AVVISO

INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO

SACAL SpA, società di gestione degli aeroporti calabresi (Lamezia Terme, Reggio Calabria e Crotona) intende aprire una procedura trasparente e non discriminatoria, per la ricerca di operatori economici qualificati, interessati all'assegnazione, in regime di subconcessione, di uno spazio commerciale per la gestione della Vip Lounge all'interno dell'Aeroporto di Lamezia Terme, per come da planimetria allegata.

1. Oggetto

La SACAL invita a presentare una manifestazione di interesse per l'affidamento in subconcessione di uno spazio di mq 40 ubicato a quota + 5,80 all'interno dell'aerostazione passeggeri di Lamezia Terme.

L'area sarà affidata al canone minimo annuo di Euro 300 €/mq annui, per un totale annuo di € **12.000,00** e Royalty minima dell'10% sul fatturato al netto di IVA relativo agli ingressi e/o accordi commerciali con i vettori aerei, per la quale, nella successiva fase della procedura, verrà richiesta un'offerta in aumento.

Il subconcessionario potrà inoltre vendere il servizio Fast Track, riconoscendo a SACAL una royalty pari al 30% del relativo fatturato.

Lo spazio dovrà essere destinato al servizio di Vip Lounge.

Resta fermo che SACAL, in riferimento alla realizzazione di progetti di riassetto delle infrastrutture, si riserva la facoltà di limitare l'oggetto della presente subconcessione, senza che il Subconcessionario possa opporre eccezioni di sorta o pretendere indennizzi, salvo la variazione del canone di subconcessione.

2. Durata

La durata della subconcessione è di 3 (tre) anni.

Alla scadenza del rapporto di subconcessione i miglioramenti e le addizioni apportate dal Subconcessionario all'area affidata, qualora non amovibili (piccole attrezzature), saranno gratuitamente acquisiti da SACAL senza che il Subconcessionario abbia diritto a pretendere qualsiasi indennizzo, rimborso o risarcimento.

Requisiti per la partecipazione:

SACAL intende affidare in subconcessione dette aree ad operatori economici, in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi necessari allo svolgimento dell'attività che devono sussistere al momento della presentazione della presentazione dell'istanza:

- a) requisiti di ordine generale di cui agli art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) iscrizione alla CCIAA, con oggetto sociale comprendente l'attività oggetto del presente Avviso;
- c) aver svolto, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, una attività analoga a quella del presente Avviso.

Non è ammessa la partecipazione in ATI, né il ricorso all'avvalimento per la comprova dei requisiti.

Modalità di presentazione dell'istanza:

I soggetti interessati, dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, allegando:

1. dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 (allegato C);
2. visura camerale aggiornata;
3. documentazione attestante il requisito di cui al precedente punto c) e breve relazione descrittiva delle strutture presso le quali è svolta l'attività analoga a quella in oggetto e il relativo periodo di riferimento;
4. dichiarazione di essere a conoscenza e accettare che, in caso di affidamento, dovrà essere rilasciata idonea cauzione bancaria pari a 6 mensilità del valore del canone, a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi contrattuali.

La documentazione pervenuta sarà trattenuta per le finalità legate alla gestione del presente avviso.

L'istanza dovrà pervenire a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: sacalgare@pec.it, l'oggetto della mail dovrà riportare la dicitura: "Istanza per subconcessione Vip Lounge - Aeroporto Lamezia Terme".

L'istanza dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05/11/2018 a mezzo posta elettronica certificata sacalgare@pec.it

SACAL si riserva di invitare, a suo insindacabile giudizio, alla successiva selezione, le società con attività ritenute idonee ed in possesso dei requisiti richiesti.

Gli interessati, con la presentazione dell'offerta, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, per tutte le fasi procedurali.

Si precisa che gli operatori economici per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

I quesiti relativi alla procedura potranno essere presentati per iscritto, all'indirizzo e-mail sacalgare@pec.it

Lamezia Terme, 17/10/2018

F.to

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Tiziana Ferragina