Prot. n. _____/2016 RCA

CONTRATTO IN MODALITÀ ELETTRONICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO L'AEROPORTO DI LAMEZIA TERME

TRA

S.A.Cal. S.p.A., SOCIETA' AEROPORTUALE CALABRESE con sede legale presso l'Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme, P.IVA 01764970792, che nel prosieguo sarà denominata per brevità anche "SACAL", in persona del suo Presidente, legale rappresentante pro tempore,,

E

SOCIETA'_____- con sede legale in via _____ n.____, cap-------- __(_____), P.IVA_____che nel prosieguo sarà denominata per brevità "Appaltatore.", in persona del suo Legale rappresentante sig. _____ domiciliato presso la sede sociale.

PREMESSO

- che SACAL è legittimata alla gestione dell'Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme in virtù di apposita convenzione quarantennale con L'Ente Nazionale per L'Aviazione Civile (ENAC), sottoscritta in data 11.09.2007 e resa efficace con D.I. n. 69 (Infrastrutture – Trasporti - Economia-Finanze) registrato alla Corte dei Conti in data 29.07.2009, riguardante la concessione totale dell'Aeroporto di Lamezia Terme per la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali dell'aeroporto di Lamezia Terme;
- che, per effetto della concessione, SACAL deve assicurare i SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PRESSO L'AEROPORTO DI LAMEZIA TERME";
- che al fine di razionalizzare la propria organizzazione e migliorarne l'efficienza, SACAL intende affidare i servizi di pulizia, estranei ma complementari alla attività principale svolta dalla stessa;
- che pertanto SACAL ha avviato una selezione ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54, comma 2, e 83 del d.lgs 12 aprile 2006, n.163 e dell'art. 286 del d.P.R. 10 dicembre 2010, n.207, con pubblicazione del bando di gara sulla GUCE del _____ e sulla GURI n. ___del _____, oltre alla pubblicazione su due quotidiani locali e due nazionali;
- che la durata del servizio è stata prevista in mesi 12 oltre 12 mesi di eventuale rinnovo previo accordo tra le parti e l'importo base dell'appalto in € 620.000,00 (euro seicentoventimila/00) annuali, per un importo complessivo a base di gara per la durata massima prevista di euro 1.240.000,00 (euro unmilioneduecentoquarantamila/00) IVA esclusa, oltre a euro 15.000,00 (euro quindicimila/00) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, all'esito di tutte le operazioni di gara, l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella pervenuta dal _____ per l'importo offerto di € _____con un ribasso percentuale del _____% sull'importo a base di gara e con il punteggio totale di valutazione di _____/100 punti;
- che l'appaltatore svolge abitualmente nell'ambito della propria attività principale tali attività ed è in grado di assicurare efficacemente il servizio richiesto con organizzazione dei mezzi necessari, gestione a proprio rischio, in piena conformità alle esigenze organizzative proprie della SACAL e agli standard di qualità del servizio richiesti quali emergono nel CSA ____ e relativi allegati
- che in data _____, il Consiglio di Amministrazione SACAL ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla società_____;
- che l'Appaltatore ha presentato all'atto della stipula del presente contratto tutta la documentazione richiesta dalla SACAL con nota, a mezzo PEC, del _____
- che ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L. n. 136/2010 il CIG è _____, il CUP è _____;
- che SACAL e l'Appaltatore riconoscono le rispettive professionalità e ritengono di poter addivenire alla conclusione di un accordo che contribuisca alla reciproca soddisfazione economica, al miglioramento del servizio, alla maggiore integrazione dei rispettivi processi aziendali.

Tutto ciò premesso e considerato, le parti, come sopra rappresentate, stipulano quanto segue:

Art. 1. Premessa

La premessa che precede costituisce e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto a tutti gli effetti.

Art. 2. Oggetto

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento in regime di non esclusiva, dei SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PRESSO L'AEROPORTO DI LAMEZIA TERME.

Il dettaglio degli edifici delle aree e dei relativi metri quadri è contenuto nell'allegato "T", del CSA a cui si fa espresso rinvio e che forma parte integrante ed inscindibile del presente contratto.

Le prestazioni oggetto del servizio e le frequenze degli interventi sono descritte nell'allegato "F" del CSA al quale si rinvia.

Il servizio consta di attività quotidiane ed attività periodiche.

Le attività di pulizia quotidiana dovranno interessare le superfici orizzontali (ivi compresi gli arredi e suppellettili) e di calpestio, qualunque destinazione abbiano, includendo collegamenti verticali quali scale fisse e mobili, ascensori, le aree di servizio e di movimento in *airside*, ecc., secondo le frequenze descritte nel richiamato allegato "F" del CSA. .

Le attività di pulizia periodiche dovranno interessare le predette superfici orizzontali e di calpestio (quali gli interventi straordinari non eseguibili durante l'operativo voli) e tutte le altre superfici, ad esempio: le superfici verticali, le vetrate, gli infissi, i controsoffitti, la pulizia dei carrelli portabagagli, ecc.

Le attività periodiche dovranno essere svolte, inderogabilmente, nei termini di cui al progetto proposto dall'Appaltatore ed approvato da SACAL.

SACAL si riserva, in qualsivoglia momento, la facoltà di estendere l'espletamento del servizio anche ad altre aree e locali non compresi nelle planimetrie innanzi indicate, così come si riserva di limitare l'espletamento del servizio escludendo una o più delle aree o locali di cui alle planimetrie summenzionate secondo le modalità di cui al successivo art. 5.

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto anche in concomitanza con l'esecuzione di lavori edili e/o impiantistici e/o altri lavori, senza che per tale ragione l'Appaltatore possa avanzare pretese di compensi o indennizzi aggiuntivi rispetto al corrispettivo contrattualmente previsto.

L'Appaltatore, dovrà comunicare a SACAL i nominativi del personale che impiegherà nello svolgimento del servizio, e dovrà dotare il personale di divise differenziate nonché di cartellini identificativi, così come previsto dalle procedure aeroportuali e dal quadro normativo vigente e dall'**art. 9 del CSA.**

Art. 3. Durata

Il contratto avrà durata di 12 mesi a decorrere dalla data di consegna delle aree ed attivazione del servizio che avverrà in forma scritta mediante la redazione di un verbale di avvio predisposto dal Direttore Esecuzione Contratto (DEC) e controfirmato dall'Appaltatore.

SACAL si riserva la possibilità di esercitare opzione temporale, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali originarie, per ulteriori 12 mesi (dodici) su richiesta dell'Appaltatore da avanzare alla SACAL fino 90 giorni dalla scadenza del termine contrattuale originario.

Art. 4. Importo del contratto e modalità di fatturazione e pagamenti

L'importo contrattuale dell'appalto, per come da offerta economica, è fissato in complessivi Euro _____ (Euro _____/__) oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 15.000,00 (euro quindicimila/00).

Come innanzi precisato (v. articolo 2) nel caso in cui la SACAL dovesse, nel corso del servizio, stralciare, escludere e/o chiudere temporaneamente edifici, aree e/o locali, o parti di essi, oggetto del contratto, il corrispettivo contrattuale sarà ridotto di un importo pari al corrispettivo "a corpo" per mq/base mese previsto per le aree, moltiplicato per i mq effettivamente sottratti. Nessun indennizzo potrà essere preteso e/o dovrà essere riconosciuto dall'Appaltatore a seguito dello stralcio.

Nel caso in cui la SACAL dovesse estendere lo svolgimento del servizio anche ad altri edifici, aree e/o locali, o parti di essi, non compresi tra quelli oggetto del contratto, il corrispettivo sarà variato di un importo pari ad un corrispettivo a corpo per mq/base mese previsto per aree corrispondenti a quelle aggiunte, moltiplicato per i metri quadrati effettivamente aggiunti.

Ove la SACAL dovesse sostituire parte di edifici, aree e/o locali con altri parti di edifici, aree e/o locali aventi caratteristiche analoghe, si procederà esclusivamente ad eventuali conguagli.
Si procederà pertanto alla variazione del corrispettivo contrattuale esclusivamente al verificarsi di una riduzione, di un aumento e/o di una sostituzione delle superfici di edifici, aree e/o locali. In tal caso il corrispettivo "a corpo" per mese fissato per ciascuna voce sarà incrementato o ridotto di un importo pari al corrispettivo "a corpo" per mq moltiplicato per i mq oggetto di variazione, in conformità all'allegato "T" del CSA e dall'offerta economica..
In caso di particolare eventi di qualsivoglia natura a causa dei quali l'intero Aeroporto dovesse essere chiuso per più di due giorni, dal corrispettivo a corpo spettante all'Appaltatore per le prestazioni svolte sarà stralciato un importo corrispondente al corrispettivo giornaliero a corpo per i giorni di chiusura al netto dei due giorni di cui innanzi.
L'importo del corrispettivo verrà erogato all'Appaltatore in rate mensili posticipate previa verifica di conformità svolta mensilmente dal DEC al fine di accertare la conformità del servizio al contratto stipulato.
Detta verifica sarà completata entro 30 giorni decorrenti dal giorno successivo di maturazione della medesima rata. Le fatture saranno emesse dall'Appaltatore sulla base del servizio effettivamente svolto.
Il corrispettivo sarà pagato, previa attestazione di regolare esecuzione mensile del servizio rilasciato dal DEC, a 60 giorni dalla data di ricevimento, da parte di SACAL, della fattura.
Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi, nel caso vengano contestate all'Appaltatore inadempienze nell'esecuzione del servizio che abbiano comportato l'applicazione di penali.
In tali casi i termini di pagamento decorreranno dalla data di definizione del contenzioso e dopo aver accertato la sussistenza di eventuali penali che verranno applicate contestualmente all'emissione del titolo di pagamento. Qualora nel corso del contratto si verifichino scioperi del personale addetto alla pulizia o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, i corrispettivi relativi ai servizi non prestati non dovranno essere fatturati. L'Appaltatore, in tal caso, sarà tenuto a dare preventiva comunicazione dello sciopero alla SACAL, nonché a garantire un servizio di emergenza.
Il pagamento delle fatture è comunque subordinato alla verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC.
In caso di DURC irregolare il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sarà accertata la regolarità contributiva.
Da ciascun pagamento sarà operata la trattenuta dello 0,5 %, (zerovirgolacinquepercento) a garanzia dell'assolvimento degli obblighi contributivi ed assicurativi.

Art. 5 Requisiti qualitativi del servizio

L'Appaltatore deve espletare i servizi a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle previsioni del presente contratto, dell'offerta tecnica presentata in sede di gara e della normativa vigente ed è tenuto a far raggiungere alla SACAL gli standard qualitativi e quantitativi richiesti nel nell'allegato "F" del CSA. L'accertamento del raggiungimento degli standard qualitativi del servizio di pulizia di cui al suddetto allegato sarà effettuato ai sensi e con le modalità di cui **all'art. 6 del CSA**.

Art. 6 Permessi

L'Appaltatore dovrà produrre con congruo preavviso, ed in ogni caso in un tempo non inferiore a 30 giorni dalla data prevista per l'inizio del servizio, tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento, da parte del competente ufficio Tesseramento SACAL (email: tesseramento@sacal.it) di SACAL, del Tesserino Aeroportuale (documento identificativo da possedere ed esibire all'interno del sedime aeroportuale) e per il rilascio dei permessi di accesso degli autoveicoli e dei mezzi operativi che intende utilizzare all'interno dell'Aeroporto, assumendo a proprio carico l'alea del mancato e/o ritardato conseguimento dei suddetti permessi e le relative conseguenze e responsabilità, incluse quelle previste per il ritardo e/o il mancato espletamento dei servizi oggetto dell'appalto.
Il personale dell'Appaltatore, all'atto della consegna delle aree, deve essere già in possesso del tesserino d'ingresso così come ogni autoveicolo e/o mezzo dovrà essere in possesso del relativo permesso di ingresso/circolazione.

Tutti i costi relativi al Permesso, compresi quelli aggiuntivi derivanti da nuove disposizioni di ENAC e SACAL, sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 7 Modalità e tempi di somministrazione del servizio

I servizi oggetto del presente Contratto dovranno essere somministrati nel rispetto dei modi e dei termini previsti dall'offerta tecnica formulata dall'Appaltatore ed approvata dalla SACAL all'esito della procedura di gara.

Nel corso dei servizi l'Appaltatore dovrà, periodicamente e comunque prima dell'inizio delle corrispondenti attività, aggiornare e revisionare i procedimenti da applicare per le operazioni di pulizia ed in particolar modo per quelle ad alto rischio, al fine di renderle coerenti con eventuali modifiche dei luoghi e con la normativa sopravvenuta.

Le procedure che saranno adottate dall'Appaltatore dovranno rispettare quanto stabilito dalla normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in materia di tutela ambientale, dai regolamenti e procedure della SACAL, dalle disposizioni che potranno essere impartite da quest'ultima e nel pieno rispetto delle ordinanze emanate dall'ENAC. L'Appaltatore sarà unico ed esclusivo responsabile delle scelte operate e di eventuali conseguenze negative.

Art. 8 Aree critiche – presidio – monte ore annuali

Nelle aree critiche individuate nell'art.11 del CSA dovrà essere fornito un servizio di pulizia continuo e particolare, al fine di assicurare in ogni momento uno standard ottimale di servizio negli ambienti stessi. Pertanto, nelle aree anzidette è prevista, una pulizia di mantenimento a ciclo continuo con un presidio di almeno due persone per 18 ore al giorno, al fine di garantire gli standard di pulizia richiesti.

Tali operatori dedicati, coordinati da un rappresentante dell'Appaltatore, opereranno sistematicamente nelle aree individuate curando nei dettagli la pulizia delle aree stesse, garantendo la propria presenza in presidio, in orario continuativo dalle ore 5:00 alle ore 23:00, salvo esigenze operative che richiedano la variazione dell'orario anzidetto, ed il proprio tempestivo intervento (entro 10 minuti dalla chiamata da parte dei Responsabili incaricati da SACAL). Sarà responsabilità dell'Appaltatore garantire gli alti livelli di pulizia richiesti dall'appalto in ogni periodo dell'anno, tenendo conto della maggiore operatività dell'aeroporto nei mesi di luglio-agosto-settembre e dicembre/gennaio, tramite un'adeguata organizzazione del presidio minimo. Tali operatori dovranno altresì essere dotati di abbigliamento di colore completamente diverso ed immediatamente individuabile rispetto agli altri operatori aeroportuali in servizio.

Si precisa, inoltre, che per l'intero appalto il monte ore complessivo del servizio (ordinario e straordinario) prevede un impiego di manodopera non inferiore a 30.000 ore/anno. Tale monte ore è considerato quale limite minimo al di sotto del quale non appare possibile garantire un costante rispetto degli standard minimi previsti dal Capitolato Tecnico e dall'Allegato F.

Art. 9 Penalita'

Qualora per qualsiasi motivo imputabile all'Appaltatore il servizio non venga espletato nel rispetto di quanto previsto nel Contratto, la SACAL, salvo il risarcimento del maggior danno, applicherà le penali di seguito specificate, previa contestazione scritta dell'inadempienza trasmessa a mezzo di posta elettronica. L'Appaltatore ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della lettera di contestazione.

Qualora vengano riscontrate mancanze e/o ritardi nell'uniformarsi agli obblighi del servizio, sarà facoltà della SACAL disporre l'applicazione delle seguenti penalità:

a) in caso di inadempienza anche parziale (ritardi sugli orari di presenza, assenze, disagi operativi, ecc.) la SACAL avrà la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di applicare una penale pari all'1% dell'importo complessivo mensile, per la prima inadempienza, e pari al 2% del medesimo importo per la seconda;

b) per ogni ulteriore inadempienza successiva alla seconda, verrà applicata una penale pari al 4% dell'importo complessivo mensile;

c) la SACAL si riserva comunque la facoltà, dopo la seconda inadempienza contestata e confermata da almeno due richiami scritti, di risolvere il contratto con conseguente incameramento della cauzione definitiva, salvo il risarcimento del maggior danno subito, ed eventualmente di provvedere all'esecuzione d'ufficio a mezzo di altra ditta.

L'importo complessivo mensile su cui verrà calcolata la penale è quello relativo al mese in cui si è verificata l'inadempienza contestata.
La penale eventualmente applicata sarà addebitata in occasione del primo pagamento utile.
Fatta salva l'applicazione delle penalità, l'Appaltatore dovrà adempiere alla mancata prestazione entro un giorno per le prestazioni giornaliere, entro tre giorni per le prestazioni settimanali, entro un mese per gli interventi quadrimestrali o semestrali.
Qualora il DEC accerti il precario stato di pulizia degli edifici/aree oggetto del contratto, derivante da scarso livello delle pulizie ordinarie, tenuto conto della gravità della situazione, lo stesso avrà la facoltà di richiedere all'Appaltatore una serie di interventi di "ripristino". Tali prestazioni verranno richieste via mail all'Appaltatore e rese dalla stessa nel termine di 5 giorni dalla comunicazione. Esse non daranno luogo ad alcun addebito a carico della SACAL, in quanto fornite a compensazione di servizio negligente di pulizia.
Sarà, invece, considerato grave inadempimento, tale da determinare, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., la risoluzione del contratto di appalto per colpa dell'Appaltatore con conseguente risarcimento dei danni, il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, nel corso dell'espletamento del servizio oggetto di appalto, dei procedimenti di cui al precedente art.7 e comunque l'inosservanza di quanto previsto dalle normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia di tutela ambientale. L'importo della penale, nel caso in cui l'Appaltatore non produca giustificazioni scritte, nel rispetto del termine di 10 giorni, ovvero le stesse non siano ritenute meritevoli di accoglimento da parte di SACAL, è trattenuto in fase di liquidazione della fattura, previa comunicazione scritta all'Appaltatore.
In ogni caso la SACAL si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto servizio e di acquistare il materiale occorrente a spese dell'Appaltatore, rivalendosi sulle fatture o sulla cauzione qualora l'Appaltatore, appositamente diffidato, persista nell'inadempimento, anche dopo le contestazioni.

Art. 10 Recesso dal contratto

E' riconosciuta alla SACAL la facoltà di recedere a suo insindacabile giudizio, in qualsivoglia momento, dal contratto d'appalto. La volontà di recedere dal contratto dovrà essere comunicata alla Società con un preavviso di tre mesi. Non è riconosciuta all'affidatario la facoltà di recedere dal contratto. Si applica l'art.134 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Art. 11 Obblighi a carico dell'Appaltatore

Vengono assunti dall'Appaltatore a proprio carico e trovano compensazione nel corrispettivo d'appalto, tutti gli obblighi ed i costi diretti ed indiretti, prevedibili ed imprevedibili, che dovranno essere sostenuti per garantire l'espletamento del servizio appaltato a perfetta regola d'arte e nel rispetto di quanto **previsto dal CSA (art.15),** dagli atti di gara, dal presente contratto d'appalto, e di quanto occorrente per raggiungere e garantire gli standard richiesti dalla SACAL e di ogni altra autorità competente.
L'Appaltatore è tenuto altresì a documentare di aver rispettato, per lo smaltimento e per il conferimento a discarica dei rifiuti, la normativa ambientale e la normativa vigente producendo, periodicamente e a richiesta, documentazione idonea. Tutti i costi e gli oneri, diretti ed indiretti, che l'Appaltatore dovrà sostenere per lo smaltimento, nel rispetto della normativa vigente, e per il conferimento a discarica dei rifiuti, di qualsiasi tipo, sono compresi nel corrispettivo di appalto e nessuna pretesa e/o indennizzo aggiuntivo potrà essere avanzato dall'Appaltatore.
L'Appaltatore si obbliga ad impiegare nell'esecuzione del servizio personale regolarmente assunto e inquadrato e si obbliga ad applicare nei confronti del personale le condizioni previste dai vigenti contratti collettivi nazionali di lavoro ed accordi locali ed a garantire il puntuale pagamento delle retribuzioni nonché degli oneri contributivi, previdenziali ed assistenziali.

Art. 12 Varianti ai servizi interventi straordinari

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'Appaltatore, se non è disposta dal DEC e preventivamente approvata dalla SACAL nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti del presente articolo. Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il DEC lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del DEC.

L'Appaltatore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni di cui al presente articolo, alle stesse condizioni previste dal contratto.
Ai sensi di quanto previsto dell'art. 311 del D.P.R. n. 207/2010, nei limiti di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto l'Appaltatore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni contrattualmente previste.
Le prestazioni in variante sono consentite nei seguenti casi:
a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal DEC.
c) per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
d) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto.
Le varianti in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del servizio, sono ammesse, nell'esclusivo interesse della SACAL, purché siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il cinque per cento dell'importo originario del contratto. Le predette varianti migliorative sono approvate dal DEC.
In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale (Es. servizi di pulizia dopo interventi di manutenzione quali l'imbiancatura o muratura, cambio di destinazione d'uso del locale, raccolta d'acqua a causa di allagamenti interni, etc.) che siano ritenute opportune dalla SACAL e che il DEC abbia ordinato. Le prestazioni verranno richieste in forma scritta dalla Stazione appaltante che autorizzerà di volta in volta il servizio utilizzando, per la determinazione del corrispettivo, il costo base dei metri quadrati di superficie interessata dall'intervento, secondo le tipologie di cui all'allegato "F" al presente Contratto, come da offerta presentata dall'Appaltatore. L'Appaltatore si impegna a fornire le suddette prestazioni alle stesse condizioni di quelle ordinarie stabilite in sede di gara. Nel caso di interventi non assimilabili a quelli disciplinati dal presente Contratto si procederà ai sensi dell'art.163 del D.P.R.207/2010.
Al termine dell'esecuzione del servizio, previo attestato di regolare esecuzione delle prestazioni, il servizio sarà liquidato e pagato con le modalità previste nel presente contratto all'atto del pagamento della rata mensile relativa al mese successivo a quello di espletamento del servizio. L'Appaltatore dovrà prevedere la possibilità di eseguire con il proprio personale interventi extra su chiamata della SACAL a prescindere dagli orari e dalla calendarizzazione prevista, nel caso si ravvisino particolari necessità in tutti i giorni dell'anno.

Art. 13 Manleva

L'Appaltatore sarà unico responsabile di ogni danno, di qualsiasi natura, che potesse essere arrecato, sia durante che dopo l'esecuzione dei servizi, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti, od anche come semplice conseguenza dei servizi stessi e si obbliga, comunque, a manlevare e tenere indenne la SACAL ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da terzi, per i titoli di cui sopra. L'Appaltatore, pertanto, assume l'obbligo di tenere indenne la SACAL da tutte le spese, i costi, le perdite che dovesse sostenere, per fatti e/o titoli direttamente e/o indirettamente ascrivibili all'Appaltatore ed ai suoi incaricati e/o collaboratori e/o addetti e si impegna alla stipula di adeguata polizza di RCT ai sensi dell'art. 21 del Capitolato.

Art. 14 Disposizioni in materi di sicurezza

L'Appaltatore si impegna a garantire il rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene del lavoro ed in materia previdenziale ed assicurativa comunicando, altresì, il nominativo del soggetto responsabile.

L'Appaltatore assume la totale responsabilità escludendone, quindi il Committente per qualsiasi infortunio, incidente o danno che per causa o colpa delle proprie maestranze, potesse derivare al personale della stessa o a terzi (persone, cose e mezzi).
La SACAL non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile di eventuali incidenti, infortuni o danneggiamento delle strumentazioni e apparecchiature che dovessero verificarsi a danno della ditta, dei suoi dipendenti, e/o collaboratori durante lo svolgimento del servizio, per cause non imputabili alla Stazione appaltante stessa.
L'Appaltatore dovrà nominare un "Referente lavori/attività" quale figura con il compito di espletare le attività di coordinamento e verifica per garantire la corretta esecuzione del contratto nel rispetto delle prescrizioni di sicurezza.
L'Appaltatore all'atto della stipula del presente contratto consegna alla SACAL l'estratto del DUVRI con allegato elenco delle eventuali Ditte in subappaltatrici.
Al fine di ottemperare all'art.36 del D.Lgs 81/08 l'Appaltatore si impegna ad integrare formare/informare il proprio personale e fornire le informative alle eventuali ditte sulle quali esercita direzione e sovrintendenza.
Detta attività formativa/informativa dovrà comprendere il complesso delle misure antinfortunistiche e relativi strumenti di protezione previsti per ridurre le interferenze, nonché le prescrizioni di carattere generale in tema di prevenzione/protezione e gestione delle emergenze predisposte dalla Stazione appaltante.
In ottemperanza all'Art. 26 comma 8 del D.Lgs 81/08 tutto il personale impiegato dall'Appaltatore appaltatrice o subappaltatrice dovrà essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, ovvero l'identificazione dell'Appaltatore da cui dipende.
Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre la tessera di riconoscimento.
L'Appaltatore non potrà, nel corso dell'esecuzione del presente contratto di appalto, utilizzare attrezzature, macchine o altri strumenti di proprietà della SACAL, a meno di richiesta scritta e successiva autorizzazione che potrà essere rilasciata dalla Stazione appaltante a suo insindacabile giudizio.
In caso di reiterate violazioni da parte del personale dell'Appaltatore alle prescrizioni di sicurezza, la SACAL si riserva il diritto di chiedere, in modo unilaterale e non appellabile da parte dell'Appaltatore, l'allontanamento e la sostituzione immediata del responsabile delle violazioni e/o del suo preposto. In questo caso l'Appaltatore dovrà nominare e rendere operativa una nuova persona avente analoghe mansioni.
La reiterata non osservanza di quanto riportato nel presente articolo potrà essere causa di risoluzione del contratto senza l'obbligo di messa in mora.

Art. 15 Normativa in materia di tutela ambientale

L'Appaltatore deve sempre agire nell'osservanza della normativa e delle disposizioni vigenti in materia ambientale per quanto applicabile nelle aree oggetto del presente Contratto e per le attività di propria pertinenza e responsabilità. In particolare, l'Appaltatore deve dare evidenza documentale del puntuale rispetto di tali norme, delle modalità attuate nonché degli estremi delle ditte debitamente autorizzate per il trasporto e smaltimento dei rifiuti di propria produzione e di quelle che eventualmente saranno utilizzate per lo smaltimento dei rifiuti sanitari rinvenienti dalle *toilette*. La SACAL si riserva di effettuare verifiche sul rispetto di quanto sopra.
L'Appaltatore deve inoltre garantire che tutto il personale addetto al servizio sia stato adeguatamente formato ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs.n. 81/08, e che, nelle iniziative di formazione attuate ai sensi del citato D.Lgs., siano trattati anche gli argomenti di cui **all'art.18 del CSA a cui si fa espresso rinvio**.
L'Appaltatore, entro 60 giorni dall'inizio del servizio, dovrà presentare il proprio programma di formazione del personale, le ore di formazione svolte, i docenti dei corsi con relativo profilo sintetico curriculare, l'impostazione delle verifiche con cui è stato valutato l'apprendimento dei partecipanti, le

date e le sedi dei corsi organizzati, i dati dei partecipanti e il foglio delle firme di presenza, i test di verifica effettuati e i risultati conseguiti.
Per il personale assunto in corso di esecuzione contrattuale destinato al servizio, deve essere presentata analoga documentazione entro 60 giorni dall'immissione in servizio.
Ad ogni modo si chiarisce che sia per il servizio di pulizia che per i prodotti per l'igiene si rimanda ai Criteri Minimi Ambientali Minimi pubblicati su GURI serie generale n. 142 del 20/06/2012.

Art. 16 Notifica incidenti

Nel caso si verifichi un incidente all'interno del sedime aeroportuale, in relazione al presente atto, che causi danni a cose o a persone, l'Appaltatore dovrà immediatamente informarne, con qualunque mezzo, la SACAL e darne conferma al più presto entro e non oltre le ore 12 del giorno successivo in forma scritta, nel rispetto dei regolamenti.

Art. 17 Garanzie

Ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha consegnato il _____, prot. n._____ garanzia fidejussoria (cauzione definitiva), rilasciata da_____, con sede legale in via _____, n.___, CAP_____ (____), per l'importo di Euro _____/___ (Euro _____/____) pari al _____ dell'importo del presente contratto.
Detta garanzia dovrà essere incrementata nel caso in cui dovesse essere incrementato il corrispettivo di appalto. Non sarà variata, invece, nel caso in cui il corrispettivo dovesse essere ridotto.
La garanzia sarà restituita all'Appaltatore e quindi svincolata solo al termine del presente contratto, previa verifica del regolare adempimento di tutte le obbligazioni da esso scaturenti.
Il garante dovrà ritenersi liberato dall'obbligazione solo ed esclusivamente a seguito di espresso svincolo da parte della SACAL.

Art. 18 Polizze assicurative

Contestualmente alla firma del presente contratto l'Appaltatore ha consegnato alla SACAL copia delle polizze assicurative previste **dall'art. 21 del CSA a cui si rinvia.**
Le polizze dovranno garantire il risarcimento danni derivante da eventi di numero illimitato per l'intero periodo di espletamento del servizio.
Le polizze dovranno essere mantenute in vita per l'intera durata contrattuale e l'Appaltatore dovrà fornire alla SACAL documentazione attestante il regolare pagamento del premio.
L'inadempimento degli obblighi di cui innanzi rappresenterà grave inadempimento e giustificherà, ai sensi dell'art. 1456 c.c., la risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore con ogni conseguenza anche in ordine ai danni.

Art.19 Divieto di cessione del contratto – Subappalto

Il presente contratto di appalto non potrà essere ceduto dall'Appaltatore.
E' fatto divieto all'Appaltatore di subappaltare, in tutto o in parte, le prestazioni ed i servizi oggetto del Contratto, salvo autorizzazione da parte del committente che potrà essere rilasciata nei limiti ed in presenza delle condizioni e dei presupposti di cui all'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e della legislazione antimafia.

Art. 20 Controversie

Qualsiasi controversia in ordine al presente contratto - comprese quelle relative alla sua validità, esecuzione e risoluzione - sarà risolta dinnanzi al Giudice ordinario, foro di Lamezia Terme.

Art. 21 - Trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. n.196/03.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/03, con la sottoscrizione del presente contratto entrambe le parti si impegnano, informandosi reciprocamente a fare sì che tutti i rispettivi dati personali comunque connessi con il presente atto saranno oggetto di trattamento automatizzato e non esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti l'adempimento degli obblighi contrattuali e legislativi.
Tali dati personali potranno essere comunicati a soggetti terzi competenti e titolati rispetto a quanto in oggetto del contratto per le medesime finalità.
Entrambe le parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente articolo, esse hanno il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, aggiornare,

integrare, opporsi al trattamento dei propri dati personali, nonché tutti gli altri diritti riconosciuti dall'art. 7 Dlgs 196/03.
Per SACAL titolare del trattamento dei dati personali è SACAL S.p.A., Responsabile della Sicurezza Dati personali è l'Avv. Ester Michienzi, Responsabile Banca Dati Gestionali Appaltatori è l'Ing. Saracco, Responsabile Banca Dati Contabili Appaltatori è il dott. Alessandro Galli.
Per l'Appaltatore titolare del trattamento dei dati personali è _____ Responsabile privacy è il Sig._____
La *policy privacy* di SACAL con l'indicazione dei responsabili e della completa informativa all'interessato è consultabile sul sito www.lameziaairport.it.

Art. 22 Tracciabilità dei flussi finanziari, Risoluzione contratto

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm. (L. n. 217/2010), SACAL e l'Appaltatore assumono reciprocamente l'obbligo di garantire, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, la tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto.
All'uopo, tutti i movimenti finanziari saranno registrati su un conto corrente indicato dall'Appaltatore e saranno effettuati tramite bonifico bancario recante il CIG in oggetto o con altri strumenti di pagamento idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni.
L'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori dovranno comunicare, entro 7 giorni dall'accensione, tutti gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla prestazione de quo nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
SACAL, l'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori che avessero notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo potranno avviare immediatamente azione di risoluzione contrattuale nonché ad informare la competente Prefettura.
Tutti i contratti con i subappaltatori ed i subcontraenti dovranno, a pena di nullità assoluta, recare analogo impegno di tracciabilità finanziaria.

Art. 23 Osservanza normativa Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs n. 231/2001 e ss. mm. e Codice etico

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 231/01, l'Appaltatore si impegna, anche per i propri dipendenti, collaboratori e sub contraenti, ad adempiere alle obbligazioni derivanti dal presente contratto nel rispetto delle regole, procedure e principi, per quanto applicabili, contenute nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato da SACAL ex D.Lgs. n. 231/01 nonché dell'allegato Codice Etico accettandone integralmente tutti i termini e le condizioni che dichiara di aver conosciuto mediante consultazione del documento sul sito www.lameziaairport.it, nella sezione "Società Trasparente".
E' altresì a conoscenza che la violazione di una qualsiasi delle previsioni del predetto Modello e dei principi e norme di comportamento del Codice Etico, comporterà un inadempimento degli obblighi contrattuali e legittimerà Sacal a recedere dal presente contratto e, nei casi più gravi, di dichiararlo risolto *ipso iure* e con effetto immediato, ex art. 1456 Cod. Civ., a mezzo di semplice comunicazione scritta da inviarsi anche via fax, fatto salvo ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.
L'Appaltatore, pertanto, si impegna a:

- non porre in essere comportamenti tali da integrare le fattispecie di Reati ex D.Lgs. n. 231/2001;
- non porre in essere comportamenti che, sebbene risultino tali da non costituire di per sé fattispecie di Reato ex D.Lgs. n. 231/2001, possano potenzialmente diventarlo;
- non porre in essere qualsiasi situazione di conflitto di interessi nei confronti della SACAL in relazione a quanto previsto dalle predette ipotesi di Reato.

L'Appaltatore si impegna a consultare costantemente il Modello pubblicato sul sito www.lameziaairport.it per recepire eventuali aggiornamenti dello stesso, sulla base dell'evoluzione normativa.

Art. 24 Certificazione Antimafia

La validità del presente contratto è subordinata al rispetto da parte dell'appaltatore di quanto previsto D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm., "Codice antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia".
Il presente contratto è, pertanto, sottoposto a condizione risolutiva in quanto stipulato in pendenza del ricevimento delle informazioni ai sensi del summenzionato decreto e, quindi, dovrà considerarsi risolto immediatamente in caso di esito positivo delle verifiche a cura della Prefettura e conseguente rilascio di comunicazioni antimafia interdittive.

Art. 25 Rispetto e diffusione del regolamento di scalo

L'Appaltatore deve assicurare la diffusione e l'osservanza delle regole e prescrizioni contenute nel Regolamento di scalo vigente dell'aeroporto di Lamezia Terme. Prima dell'inizio dell'attività, l'Appaltatore deve nominare un proprio Referente per il Regolamento di Scalo, comunicando il nominativo e l'indirizzo di posta elettronica (PEC) a sacalspa@legalmail.it. Il Referente per il Regolamento è responsabile della diffusione all'interno della propria Organizzazione dei contenuti del Regolamento e dell'informazione circa gli eventuali aggiornamenti, con i mezzi ritenuti più opportuni. Con la sottoscrizione del presente atto, l'Appaltatore attesta espressamente di aver preso conoscenza del Regolamento di scalo dell'aeroporto di Lamezia Terme e si impegna alla sua osservanza.

Art. 26 Direttore dell'esecuzione contratto

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 163/06 e dell'art. 301 del DPR n. 207/2010, la direzione esecuzione del presente contratto è affidata a_____.
Il DEC, procederà al controllo tecnico-contabile ed al coordinamento dell'esecuzione del contratto e verificherà l'osservanza di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nei documenti contrattuali.
L'Appaltatore dovrà attenersi alle disposizioni che saranno impartite dal DEC e che avranno le finalità di far si che l'Appaltatore, nell'esecuzione dei servizi di cui al presente Contratto, arrechi il minor disturbo o intralcio alle operazioni aeroportuali. A tal fine è riconosciuto al DEC la facoltà di sospendere o modificare, in alcune ore della giornata, l'esecuzione dell'attività, ovvero di limitare l'attività lavorativa ad alcuni ambienti, ovvero di obbligare il personale dell'Appaltatore a percorsi più lunghi e disagiati.
Nei casi di cui innanzi (sospensione, limitazione, ovvero modifica dei percorsi) l'Appaltatore non potrà avanzare richieste di ristoro e/o indennizzo, essendosi di tali oneri eventuali tenuto conto nella determinazione del corrispettivo di appalto.
E' riconosciuto inoltre al DEC, il diritto di richiedere ed ottenere l'allontanamento di quegli addetti o incaricati dell'Appaltatore che non fossero - per qualsiasi motivo - graditi alla Committente.

Art. 27 Richiamo di norme

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto si rinvia alle disposizioni normative vigenti in materia di contratti pubblici, al codice civile, alle ulteriori disposizioni normative vigenti in materia in quanto applicabili.

Art. 28 Efficacia

L'efficacia del presente contratto rimane subordinata al rilascio da parte degli Enti competenti di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività di cui in premessa.

Art. 29 Documenti che fanno parte del contratto.

I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto che, in caso di divergenza con gli stessi, è da considerarsi documento prevalente a disciplina del rapporto contrattuale:

- Disciplinare di gara
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Descrizione servizio (Allegato F)
- Dotazione minima materiale di consumo (Allegato L)
- Tabella mq edifici e aree (Allegato T)
- DUVRI
- documento offerta economica;
- il documento offerta tecnica;

- richiesta contratto (GEA) del_____, prot.. n. _____

Redatto e protocollato in Lamezia Terme il _____2016
Stipulato in modalità elettronica

Per la SACAL S.p.A.

Il Legale Rappresentante
Massimo Colosimo

Per _____

Il Legale Rappresentante
_____

L'Appaltatore ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiara di approvare specificamente, dopo attento esame e rilettura i seguenti articoli relativi al contratto di cui sopra:

Articolo 2. Oggetto del contratto
Articolo 4 Importo del contratto e modalità di fatturazione e pagamenti
Articolo 9 Penalità
Articolo 10 Recesso dal contratto
Articolo 11 Obblighi a carico dell'Appaltatore
Articolo 21 Trattamento dati personali
Artticolo 22 Tracciabilità finanziaria – Clausola risolutiva espressa
Articolo 23 Osservanza normativa Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs n. 231/2001 e ss. mm. e Codice etico

Lamezia Terme, _____

Per la SACAL S.p.A.

Il Legale Rappresentante
Massimo Colosimo

Per _____

Il Legale Rappresentante
_____