

**Prot. 1708/2018**

## AVVISO

### INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO

Premesso che

- ✓ SACAL S.p.A., a seguito di procedura ad evidenza pubblica indetta da ENAC, è risultata aggiudicataria dell'affidamento della concessione trentennale per la gestione totale degli Aeroporti di Reggio di Calabria e di Crotone;
- ✓ ai sensi dell'art. 3, punto 2, della convenzione in ordine ai beni demaniali trasferiti da ENAC a SACAL, la scrivente è tenuta alla valorizzazione delle quotazioni immobiliari sulla base delle indicazioni da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Tanto ciò premesso si rende noto che:

nella zona Arangea e Ravagnese di Reggio Calabria rientrano nella disponibilità di SACAL n. 3 (tre) appartamenti ad uso abitativo da concedere in subconcessione per come di seguito specificato:

1. 105,00 (centocinque/00) mq;
2. 140,11 (centoquaranta/11) mq;
3. 105,00 (centocinque/00) mq.

La durata prevista della subconcessione è pari ad anni 4 (quattro). Il canone minimo previsto per la subconcessione è pari ad € 3,5/mq mensili, IVA al 22% inclusa, per il quale si richiederà nella fase successiva della procedura, offerta in aumento.

#### **Requisiti per la partecipazione:**

SACAL intende affidare i suddetti spazi a soggetti, in possesso dei requisiti di carattere generale che devono sussistere al momento della presentazione dell'istanza:

- a) requisiti di ordine generale di cui agli art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) iscrizione alla CCIAA (se del caso).

#### **Modalità di presentazione dell'istanza:**

I soggetti interessati, dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, allegando:

- 1) modello di dichiarazione allegato alla presente con l'indicazione dell'appartamento cui interessati;
- 2) allegato C;
- 3) visura camerale aggiornata (se del caso).

**L'istanza dovrà pervenire a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo:**  
**[sacalgare@pec.it](mailto:sacalgare@pec.it). L'oggetto della mail dovrà riportare la dicitura: "Istanza per subconcessione**

appartamenti” E’ altresì prevista la consegna a mano del plico presso l’ufficio della dott.ssa Sabrina Mileto, dalle ore 09:00 alle 12:00, sito all’interno dell’aerostazione passeggeri di Reggio Calabria.

**La scadenza è fissata per le ore 12:00 del 21.01.2019.**

Per informazioni è possibile contattare il “Deputy Post Holder Terminal” dott.ssa Sabrina Mileto, a mezzo mail, all’indirizzo: [regdpht@sacal.it](mailto:regdpht@sacal.it)

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del REG. UE 679/2016, per tutte le fasi procedurali.

Si precisa che i soggetti interessati per il solo fatto dell’interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all’affidamento della subconcessione.

I quesiti relativi alla procedura potranno essere presentati per iscritto, all’indirizzo e-mail [sacalgare@pec.it](mailto:sacalgare@pec.it)

Lamezia Terme, 21.12.2018

F.to  
Direttore Commerciale  
Eugenio Sonni